

ALGEMENE VOORWAARDEN

LANDSCHAPSCONTRACT



ARTIKEL 1	DEFINITIES	2
ARTIKEL 2	TOEPASSINGSGEBIED	3
ARTIKEL 3	AANBOD	3
ARTIKEL 4	TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST	3
ARTIKEL 5	BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST	4
ARTIKEL 6	VERGUNNINGEN	4
ARTIKEL 7	UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST	5
ARTIKEL 8	VERDELING VAN DE KOSTEN	5
ARTIKEL 9	BETALINGSMODALITEITEN	6
ARTIKEL 10	VERBINTENIS TOT DUURZAAM BEHEER	6
ARTIKEL 11	COMMUNICATIE	6
ARTIKEL 12	AANSPRAKELIJKHEID	7
ARTIKEL 13	OVERMACHT	8
ARTIKEL 14	OVERDRACHT VAN CONTRACT	8
ARTIKEL 15	VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS	8
ARTIKEL 16	GESCHILLENREGELING	8
ARTIKEL 17	WIJZIGINGEN AAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN	9

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1° **RLSD:** het Regionaal Landschap Schelde-Durme met maatschappelijke zetel te Markt 1, 9230 WETTEREN, België en ondernemingsnummer 0889.859.093;
- 2° **opdrachtgever:** elke consument, zoals gedefinieerd in artikel I.1.2° van het Wetboek Economisch Recht, die goederen en/of diensten bestelt en koopt bij het RLSD;
- 3° **goederen:** de lichamelijke roerende zaken die de opdrachtgever kan aankopen bij de het RLSD middels een overeenkomst;
- 4° **diensten:** prestaties geleverd door en/of namens het RLSD aan de opdrachtgever in uitoefening van een overeenkomst, waaronder vallen: adviesverlening, het aanbrengen van aanplantingen en beheerwerken.
- 5° **overeenkomst:** de landschapsovereenkomst, ongeacht of deze op afstand is gesloten, waarbij het RLSD zich ertoe verbindt om goederen te leveren en/of diensten te verstrekken aan de opdrachtgever, en waarbij de opdrachtgever zich ertoe verbindt de daarvoor verschuldigde prijs te betalen en de bijkomende voorwaarden na te leven;
- 6° **algemene voorwaarden:** de onderhavige algemene voorwaarden; zij maken integraal deel uit van de overeenkomst gesloten tussen de opdrachtgever en het RLSD en zetten de rechten en verplichtingen van beide partijen uiteen;
- 7° **kleine landschapselementen:** verzameling van groene punten en lijnen in het landschap, inclusief de bijhorende vegetaties; hoewel ze deel uitmaken van de natuur, zijn hun bestaan en uitzicht vaak het resultaat van menselijk ingrijpen; wordt onder die noemer verstaan: bermen, bomen, knotbomen, bomenrijen, bronnen, dijken, graften, houtkanten, hagen, holle wegen, hoogstamboomgaarden, perceelsrandbegroeiingen, sloten, struwelen, poelen, veedrinkputten en waterlopen;
- 8° **inboeten:** het vervangen van uitgevallen, beschadigde of niet-aangeslagen planten of bomen door nieuwe exemplaren.
- 9° **Onroerend erfgoed:** plaatsgebonden elementen die een historische, culturele of wetenschappelijke waarde hebben en niet verplaatst kunnen worden. Denk aan gebouwen, monumenten, archeologische sites en landschappen.
- 10° **oplevering:** de ondubbelzinnige vaststelling dat de diensten uitgevoerd door het RLSD conform de overeenkomst zijn uitgevoerd en de overeenkomst beëindigt.

Artikel 2 Toepassingsgebied

Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van toepassing op iedere overeenkomst gesloten tussen het RLSD en de opdrachtgever.

Het RLSD stelt de algemene voorwaarden te allen tijde ter beschikking op zijn website.

Artikel 3 Aanbod

De offertes van het RLSD zijn vrijblijvend en brengen geen verbintenis met zich mee. Indien een offerte een beperkte geldigheidsduur heeft of aan specifieke voorwaarden is gebonden, wordt dit expliciet vermeld.

Elke offerte bevat voldoende duidelijke informatie, opdat de opdrachtgever kan begrijpen welke rechten en verplichtingen voortvloeien uit de aanvaarding ervan.

Voor alle aangeboden goederen verstrekt het RLSD een omschrijving die voldoende gedetailleerd is om de opdrachtgever in staat te stellen een goede beoordeling te maken van het aanbod. Opgegeven kenmerken zoals lengtes, volumes en aantallen zijn indicatief en gebaseerd op informatie van de desbetreffende leveranciers. Het RLSD behoudt zich nadrukkelijk het recht voor dat er afwijkingen kunnen optreden.

Artikel 4 Totstandkoming van de overeenkomst

De algemene voorwaarden worden als bijlage bij de overeenkomst gevoegd en tevens digitaal ter beschikking gesteld. Door de ondertekening van de overeenkomst verklaart de opdrachtgever kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden en die te aanvaarden.

De algemene voorwaarden van het RLSD hebben voorrang op de algemene voorwaarden van de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Afwijkende of aanvullende bepalingen zijn alleen geldig indien deze schriftelijk en uitdrukkelijk zijn overeengekomen. In dat geval vervangen of vullen zij uitsluitend de specifieke bepalingen aan waarop zij betrekking hebben. De overige bepalingen van de algemene voorwaarden blijven onverkort van toepassing.

In geval van grootschalige projecten maken het RLSD en de opdrachtgever een afspraak voor een gezamenlijke terreininspectie met betrekking tot het verzoek van de opdrachtgever. Tijdens deze inspectie inventariseert het RLSD de wensen van de opdrachtgever. Het RLSD stelt binnen een redelijke termijn, met inachtneming van de eigen statutaire doelen en activiteiten, alsook de geuite wensen van de opdrachtgever, een voorstel op. Dat voorstel omvat onder meer een omschrijving van de vereiste goederen en diensten.

Het RLSD bespreekt het voorstel met de opdrachtgever en brengt, in samenspraak met de opdrachtgever, de gewenste aanpassingen aan. Het RLSD zal naar best vermogen een raming van de kosten opstellen en deze toevoegen aan het voorstel. Deze kostenraming is louter indicatief. Het voorstel wordt schriftelijk bevestigd door de opdrachtgever.

Na de schriftelijke bevestiging van het voorstel door de opdrachtgever werkt het RLSD het voorstel verder uit tot een finaal voorstel, met in achtneming van de wensen van de opdrachtgever. Het finale voorstel bevat een kostenraming waarin de verdeelsleutel duidelijk wordt opgenomen. Die verdeelsleutel specificeert welke partij verantwoordelijk is voor welke kosten.

Vanaf de schriftelijke bevestiging van het voorstel door de opdrachtgever is de opdrachtgever bij annulering van het project gehouden om de door het RLSD reeds gepresteerde tijd en gemaakte kosten, waaronder de voorbereiding van het ontwerpvoorstel en de gereserveerde subsidiemiddelen, te vergoeden. Annuleringen dienen schriftelijk te worden gemeld.

De annuleringsvergoeding wordt berekend op basis van een dagtarief van 550 EUR per dag voor de reeds gepresteerde tijd ter voorbereiding van het voorstel. Daarnaast kunnen bijkomende reeds gemaakte kosten, zoals transportkosten {+ andere voorbeelden} in rekening worden gebracht op basis van een transparant toegelichte raming.

De uitvoering van de activiteiten zoals bepaald in de overeenkomst kan pas aanvangen nadat de opdrachtgever en het RLSD schriftelijk akkoord zijn gegaan met het finale voorstel.

Indien niet akkoord wordt gegaan met het finale voorstel, wordt de overeenkomst automatisch beëindigd, onverminderd het recht van het RLSD om de reeds gemaakte kosten in rekening te brengen.

Artikel 5 Beëindiging van de overeenkomst

De wijze van oplevering is afhankelijk van de omvang en de aard van het project, zoals deze naar redelijke en objectieve beoordeling wordt vastgesteld door het RLSD.

Voor kleinschalige projecten wordt de overeenkomst geacht beëindigd te zijn op het moment dat de diensten volledig zijn uitgevoerd en de beëindiging schriftelijk is bevestigd door het RLSD en de opdrachtgever.

Voor grootschalige projecten vindt voorafgaand aan de oplevering een terreinevaluatie plaats, uitgevoerd door het RLSD en/of de betrokken aannemer. Op basis van die terreinevaluatie maakt het RLSD een opleveringsverslag op, waarin de staat van het project wordt omschreven. Dat verslag wordt schriftelijk meegedeeld aan de opdrachtgever.

De ondertekening van voornoemd opleveringsverslag door het RLSD en de opdrachtgever geldt als oplevering en markeert het einde van de overeenkomst.

Artikel 6 Vergunningen

Indien vergunningen dienen te worden aangevraagd, staat het RLSD in voor het verkrijgen van de vereiste vergunningen ter uitvoering van deze overeenkomst, tenzij daarover andere afspraken werden gemaakt tussen de opdrachtgever en het RLSD.

Werken die de opdrachtgever wettelijk verplicht moet uitvoeren als gevolg van een vergunning worden niet in de overeenkomst opgenomen.

De door RLSD gemaakte kosten zijn in elk geval verschuldigd, ongeacht het resultaat van de vergunningsaanvraag, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Artikel 7 Uitvoering van de overeenkomst

Beide partijen verbinden zich ertoe de overeenkomst naar best vermogen en te goeder trouw uit te voeren, met inachtneming van de overeengekomen voorwaarden en wederzijdse belangen. Zij zullen zich inspannen om eventuele belemmeringen tijdens de duur van de overeenkomst tijdig te signaleren en in onderling overleg tot een oplossing te komen.

Voor de uitvoering van de activiteiten zoals bepaald in de overeenkomst stelt het RLSD een aannemer aan. De aanstelling gebeurt overeenkomstig de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. De gunning van de werken gebeurt op basis van de ingediende offertes.

De opdrachtgever verleent het RLSD de toestemming om de activiteiten, zoals bepaald in de overeenkomst, uit te voeren op het perceel dat door de opdrachtgever in gebruik is.

Het RLSD verbindt zich ertoe de opdrachtgever regelmatig en tijdig te informeren over de voortgang van het project en de bijbehorende planning. Eventuele wijzigingen in de stand van zaken of de planning worden onverwijld aan de opdrachtgever meegedeeld.

De opdrachtgever verbindt zich ertoe het terrein toegankelijk te maken voor de aanvang van de uitvoering van de opdracht zoals bepaald in de overeenkomst. De opdrachtgever informeert het RLSD onverwijld bij eventuele belemmeringen.

In het geval van noodzakelijke meerwerken kunnen die enkel worden uitgevoerd na schriftelijk akkoord van zowel de opdrachtgever als het RLSD.

Artikel 8 Verdeling van de kosten

De kosten met betrekking tot de goederen en diensten ter realisatie van het project worden verdeeld volgens de afgesproken verdeelsleutel tussen de partijen in de overeenkomst. De overeenkomst drukt het aandeel van elke partij in de kosten uit in concrete bedragen uitgedrukt in euro.

Het overzicht van de kostenraming is opgenomen als addendum bij de overeenkomst.

De kosten zijn berekend aan de hand van een prijsraming op basis van vermoedelijke hoeveelheden en beschikbare prijzen. Wijzigingen in de kostenraming zijn daardoor steeds mogelijk. In het geval van afwijkingen deelt het RLSD die onverwijld mee aan de opdrachtgever.

Voor afwijkingen van de kostenraming dient een schriftelijk en grondig gemotiveerd verzoek ingediend te worden. Het RLSD beoordeelt dit verzoek.

Wanneer de totale kosten stijgen als gevolg van meerwerken, blijft het voor de opdrachtgever gereserveerde subsidiebedrag zoals bepaald in de overeenkomst ongewijzigd. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het dragen van de bijkomende kosten die voortvloeien uit die stijging.

Afwijkingen van deze regeling zijn uitsluitend toegestaan indien beide partijen dat vooraf expliciet en schriftelijk overeenkomen.

Artikel 9 Betalingsmodaliteiten

De opdrachtgever stort na de oplevering van het project en binnen dertig dagen na ontvangst van de factuur het door hem verschuldigde bedrag op het rekeningnummer IBAN BE81 0682 4784 4424 (BIC: GKCCBEBB) van het RLSD met vermelding van de op de factuur vermelde mededeling.

In het geval van niet-betaling of laattijdige betaling zal de prijs van rechtswege en zonder dat enige ingebrekestelling nodig is worden verhoogd met een forfaitaire vergoeding van 10%, met een minimum van 150 EUR, wat overeenkomt met de hinder die het RLSD aldus ondergaat en met de in dit verband gemaakte administratiekosten.

Artikel 10 Verbintenis tot duurzaam beheer

De opdrachtgever erkent dat de aanplantingen kaderen binnen het bredere doel van het RLSD om kwaliteitsvolle, beleefbare landschappen te creëren. Op de opdrachtgever rust een inspanningsverbintenis om de gerealiseerde aanplantingen duurzaam te beheren.

De opdrachtgever zorgt er tevens voor dat de kleine landschapselementen en het onroerend erfgoed in stand worden gehouden en worden onderhouden in overeenstemming met de richtlijnen zoals opgenomen in de bijlage van het meegeleverde beheerplan.

Daarenboven is de opdrachtgever gehouden gedurende een periode van vijftien jaar, welke de minimale levensduur van de aanplantingen is, na de oplevering zorg te dragen voor het beheer en onderhoud van de aangebrachte aanplantingen.

Het RLSD behoudt zich het recht voor om na de oplevering onaangekondigde controles uit te voeren met het oog op de naleving van de beheer- en onderhoudsverplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst.

Indien het RLSD vaststelt dat de opdrachtgever heeft nagelaten adequate maatregelen te treffen die hebben geleid tot het verdwijnen van de kleine landschapselementen, kan het RLSD de opdrachtgever verzoeken de subsidiemiddelen geheel of gedeeltelijk terug te betalen.

Artikel 11 Communicatie

De opdrachtgever verleent toestemming voor de publicatie van de resultaten van deze werken in de pers.

Wanneer de opdrachtgever een persmoment wil organiseren, bespreekt de opdrachtgever dit vooraf met het RLSD.

Alle publicaties, promotie en communicatie met betrekking tot het project en/of het projectresultaat worden in overleg met de betrokken partners opgesteld, geproduceerd en verspreid, zowel tijdens als na de uitvoering van het project. Dat betreft onder meer, maar niet uitsluitend, persberichten, sociale media, kaarten, brochures, artikelen, websites, uitnodigingen, toespraken, werfinrichting en informatieborden.

Bij elke communicatie dienen de correcte logo's en slogans te worden vermeld:

- In de Provincie Oost-Vlaanderen worden volgen communicatiepunten vermeld: 'met de steun van het Regionaal Landschap Schelde-Durme en de Provincie Oost-Vlaanderen' en de logo's van de Provincie Oost-Vlaanderen en het Regionaal Landschap Schelde-Durme'.
- In de Provincie Antwerpen worden volgen communicatiepunten vermeld: 'met de steun van het Regionaal Landschap Schelde-Durme en de Provincie Antwerpen' en de logo's van de Provincie Antwerpen en het Regionaal Landschap Schelde-Durme'.
- Indien op voorhand duidelijk vermeld, worden extra logo's of slogans ook mee opgenomen bij communicatie naar derden.

Afwijkingen van deze bepalingen dienen expliciet te worden aangevraagd, zodat wordt voldaan aan alle relevante subsidievoorwaarden van het project.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

Schade aan eigendommen als gevolg van de uitvoering van de werken die onder de overeenkomst vallen wordt verhaald op de aannemer van de werken, voor zover deze schade voortvloeit uit een tekortkoming in de uitvoering door de aannemer.

Het RLSD biedt geen garantie op het aanslaan of de overlevingskans van het plantgoed, wanneer de uitval of het niet aanslaan van plantgoed het gevolg is van het nalatig handelen van de opdrachtgever, zoals gebrekkig onderhoud of onvoldoende watergift of een gevolg is van uitzonderlijke weersomstandigheden.

Het RLSD biedt in elk geval garantie op het uitvallen of het niet-aanslaan van planten onder de volgende voorwaarden:

- Het inboeten wordt expliciet opgenomen in de beschrijving van de opdracht zoals vastgelegd in de overeenkomst; en
- Het inboeten heeft betrekking op bosgoed met een uitvalpercentage groter dan tien procent of op bomen.

In alle andere gevallen behoudt het RLSD zich het recht voor om naar eigen inzicht en per geval te beoordelen of het garantie biedt.

Artikel 13 Overmacht

Elke partij bij de overeenkomst is van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenis jegens de wederpartij in geval van overmacht.

Onder overmacht wordt verstaan de situatie waarin de uitvoering van de overeenkomst door één der partijen geheel of geheel, al dan niet tijdelijk, verhinderd wordt door omstandigheden buiten de wil van die partij, zelfs al was deze omstandigheid ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien.

De partij die meent zich in een situatie van overmacht te bevinden deelt dit onverwijld mee aan de wederpartij en levert het bewijs van de overmacht.

In geval van overmacht worden de verbintenissen van de desbetreffende partij opgeschort. De partijen zullen in zulk geval alle redelijke inspanningen verrichten om de gevolgen van de overmachtssituatie te beperken. Indien de overmacht langer dan negentig kalenderdagen duurt, is de wederpartij gerechtigd om de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter te ontbinden zonder dat de partij die zich op overmacht beroept tot betaling van enige vergoeding aan de andere partij kan worden gehouden.

Artikel 14 Overdracht van contract

In geval van eigendoms- of beheeroverdracht van het perceel tijdens de looptijd van de overeenkomst dan wel na de beëindiging daarvan indien er verplichtingen uit de overeenkomst voortvloeien, verbindt de opdrachtgever zich ertoe de nieuwe eigenaar of beheerder in kennis te stellen van de overeenkomst en de algemene voorwaarden. De nieuwe eigenaar of beheerder wordt geacht van rechtswege in de rechten en plichten van de opdrachtgever te zijn getreden vanaf het ogenblik van de eigendoms- of beheeroverdracht

Artikel 15 Verwerking van persoonsgegevens

Het RLSD verwerkt de persoonsgegevens van de opdrachtgever in het kader van de uitvoering van de overeenkomst en voor gerelateerde rechtmatige doeleinden zoals gespecificeerd in de privacy policy van het RLSD.

Voor aanvullende verwerkingen na de realisatie van een project wordt voorafgaandelijk de schriftelijke toestemming van de opdrachtgever gevraagd.

Voor meer informatie omtrent de verwerking van persoonsgegevens van de opdrachtgever verwijst het RLSD naar de privacyverklaring die te raadplegen is op de website.

Artikel 16 Geschillenregeling

Partijen komen overeen dat alle geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst zullen worden beheerst door het Belgische recht. Elke vordering kan, naar keuze van de eisende partij, worden ingesteld bij een van de rechters zoals bepaald in artikel 624, 1°, 2° en 4° van het Gerechtelijk Wetboek.

Artikel 17 Wijzigingen aan de algemene voorwaarden

Het RLSD behoudt zich het recht om de algemene voorwaarden op ieder ogenblik te wijzigen. De opdrachtgever dient de algemene voorwaarden die van kracht zijn op het moment van de overeenkomst goed te keuren. De nieuwe versie van de algemene voorwaarden zijn van kracht vanaf de datum van inwerkingtreding en met betrekking tot de overeenkomsten die vanaf die datum zijn gesloten. Eerdere versies van de algemene voorwaarden zijn te vinden op de website van het RLSD.

De huidige versie is geldig vanaf 01/07/2025.